

大和ハウスフィナンシャル



D-support_a (イントラスト保証 + クレジットカード支払い)

D-support_β (イントラスト保証 + 口座振替)

商品のご案内

2021年4月1日_2022年5月23日改訂（仲介店様用）

・大和ハウスフィナンシャル株式会社 ・ 株式会社イントラスト

1. 商品案内

D-support シリーズから新商品をリリースします！

D-support_a



入居者がお持ちのクレジットカード利用・滞納金額を保証いたします！

D-support_β



口座振替利用・滞納金額を保証いたします！

2. D-support_a/β 商品概要

保証料 月額賃料等×3.4%+800円 (非課税)

- 保証開始月の保証料請求はございません。
- 初回請求時の保証料は月額賃料等×3.4%+800円(非課税)を2回分ご請求いたします。
- 保証料も家賃と一緒に決済・引落いたします。

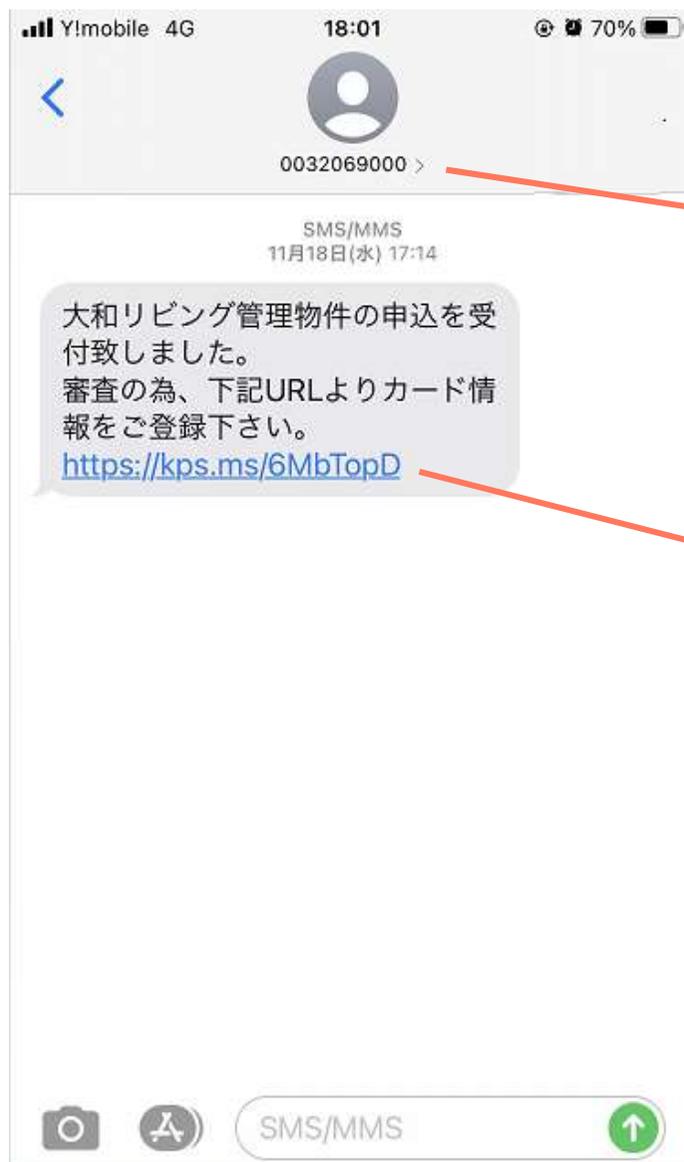
3. D-support_a/β 保証内容

項目	内容	補足
対象物件	居住用物件（個人・法人契約）	<ul style="list-style-type: none"> ・管理変更時は、D-support a・βでの賃料等集金は終了リビング補償も解約になります。但し、管理変更先様のご希望において、家賃債務保証の継続は可能ですので管理変更先様より、保証内容の問い合わせがありましたらEntrustの連絡先をお伝え頂ければ幸いです。
保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> ①賃料等 （賃料・共益費・駐車場・管理費・月額固定費用・更新料※1） ②変動費（水道光熱費等）※2 ③原状回復費用 ※3 ④早期解約違約金 ※4 ⑤退去予告通知義務違反 ※5 ⑥回収・督促・訴訟その他法的手続き費用 <p>【免責】賃料等の滞納で生じた遅延損害金 上記保証内容に定める債務以外の債務</p>	<ul style="list-style-type: none"> ※1賃貸人様に支払われるものに限りです。 ※2限度額：月額150,000円 ※3限度額：預かり敷金を超えた場合で 賃料等2ヶ月分相当額、又は100万円 のいずれか高い金額を上限とする ※4限度額：1年未満の解約の場合で賃料等2ヶ月分 1年以上2年未満の解約の場合で賃料等1ヶ月分 ※5限度額：賃料等2ヶ月相当額
保証限度額 保証期間	<p>上記①②の上限は賃料等24ヶ月分相当額 上記③④⑤の上限は補足記載の通り 上記⑥は発生費用全額</p>	保証開始日より退去（解約）明け渡しまで

4. D-support_a/β 料率設定

		D-support_a（手持ちクレジットカード）	D-support_β（口座振替）
契約者	月額保証料	月額賃料等×3.4%＋800円（非課税） ※初回引落or決済時には2ヶ月分請求いたします。	
口座振替手数料		-	90円（税別）

(参考) D-support_a 申込者用 クレジットカード情報登録画面



イントラストからの通知番号は
ドコモ・au : 03-5213-0936
ソフトバンク : 0032-06-9000

こちらのURLを展開してください。

(参考) D-support_a 申込者用 クレジットカード情報登録画面

クレジットカード情報登録

大和リビング賃料

クレジットカード情報を入力してください。

カード番号

※ハイフン (-) は入力しないでください。

有効期限
- ▼ 月 / - ▼ 年
※[有効期限とは?](#)

カード確認番号

※[カード確認番号とは?](#)

カード名義人

※本画面において、販売元の取り扱うサービスについての今後のお支払に利用するクレジットカード情報を保存することができます。
※本画面においてクレジットカード情報を保存した場合、保存したクレジットカード情報が販売元の取り扱うサービスについてのお客さまの今後のお支払に自動的に使用されます。
※クレジットカード情報の保存を希望しない場合は、クレジットカードによるお支払はご利用いただけません。別の決済手段をご利用ください。

入力内容を確認する

▼店舗名: 大和リビング賃料
▼お客様氏名: ヤマダ タロウ
▼画面有効期限: 2017/05/10 16:18:17

前画面に戻る

画面の有効期限（20分）を経過しましたら
審査部 or 営業担当者へお電話ください。
審査部：03-5213-0869

(参考) D-support_β 申込者用 口座情報登録方法

ver.4_20220512

イントラスト家賃保証 契約者様各位
※この用紙は[G010-][L010-][C010-][I010-]から始まる承認番号の契約者様専用です
※承認番号は、保証委託契約書左下の「承認番号」欄をご覧ください

【家賃保証会社】
株式会社イントラスト
契約書・口座管理担当

家賃引落し口座 Web登録のご案内

下記口座登録ウェブサイトURL、またはQRコードよりログイン画面へアクセスして下さい。
申込審査承認後～ご入居開始までに口座登録を完了して下さい。

【口座登録ウェブサイトURL】
<https://ent-acc.jp/rooms/login>
※推奨環境以外ではご利用できません。
Internet Explorer 11は動作保証対象外です。

【QRコード】


口座登録お手続きの流れ

```
graph TD; A[家賃保証イントラスト 申込審査承認] --> B[不動産会社様から当用紙を申込者様へお渡し]; B --> C[引落し口座登録ウェブサイト ログイン]; C --> D[家賃引落しご希望の金融機関を選択]; D --> E["(外部サイト) 金融機関ウェブサイトにて家賃引落し口座設定お手続き  
※金融機関サイトで登録手続きをするため、イントラストに口座暗証番号や口座残高は知られません。"]; E --> F[お家賃引落し口座 設定完了];
```

Web口振に対応していない金融機関を家賃引落し口座にしたい
[Web口振登録対象外口座の方はこちら]から
口座振替用紙の取寄せ申請
※1週間ほどご指定住所へ口座振替用紙をお送りいたします。

こちらの用紙をお客様へお渡しください。

※ 保証委託契約書の締結時にweb口座登録を実施して頂くことになります。

※ 法人様名義のご契約時はどなたかの端末を通してQRコードを読み取ってください。
ログイン後は、画面指示に従い、口座振替依頼書の発送依頼をお願いします。

【お手続きの流れ】

- ①お客様ご自身で登録ウェブサイトへログイン
- ②必要情報をご登録
※金融機関サイトにご登録いただくため、イントラストには暗証番号等見えません。

(参考) D-support_β 口座登録 ログイン画面

お申込時にご登録された携帯電話番号
ご契約者様のご生年月日を
ご入力ください。

entrust

口座振替手続き

一部金融機関におきましては、残高照会が必要となります。(三菱UFJ銀行 他)
お手元に通帳をご準備いただき、お手続きをお願い致します。

携帯電話番号

生年月日 | 1997 | 年 | 01 | 月 | 1 | 日

携帯電話番号と生年月日を入力してください

ログイン

ログインID/パスワードがない法人様の場合はこちら

推奨ブラウザ	
iPhone / iPad	Safari
Android	Android Chrome
	Google Chrome
Windows	Mozilla Firefox
	Microsoft Edge
	Safari
macOS	Mozilla Firefox
	Google Chrome

※それぞれの最新バージョンをお使いください。
※推奨環境以外ではご利用できません。Internet Explorer 11は動作保証ができません。

法人契約の場合や、
ログインができない場合や、
用紙での設定をご希望の場合は、
こちらを押してください。

<D-Support_α/β 商品に関するお問い合わせ>

株式会社イントラスト

〒102-0083

東京都千代田区麹町1-4半蔵門ファーストビル2F

第一営業本部

TEL03-5213-0813 FAX03-5213-0251